**Казус – погасителен план на кредити с еднакви вноски**

**Като кредитен експерт в банка „X“ към Вас постъпва молба за финансова консултация на клиент, който иска да изтегли кредит в размер на 100 000лв., за срок от 5 години. От банка „Y“ му е предложен вариант за отпускане на кредита за срок от 5г., при 8% годишна лихва и еднократно погасяване в края на срока на заема. Вие можете ли да предложите по-добри условия при положение, че лихвения процент по същият вид кредит във вашата банка също е 8%. Основното изискване на клиента по отношение на погасяването на заема е да няма по-големи дължими суми в началото на кредитния период, тъй като възвръщаемостта която очаква от инвестицията е равномерна през целия експлоатационен срок на актива.**

**Разработете оптимален вариант на погасителен план на кредита, съблюдавайки изискванията на клиента.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Погасителен план** | | | | | |
| **Година** | **Остатък в началото на периода** | **Лихва за съответния период** | **Погашение** | **Анюитет в края на годината** | **Остатък в края на периода** |
| **1.** |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |